



WONINGBORG



**Woningborg  
zakelijk certificaat**

# Meer financiële ruimte met het Woningborg zakelijk certificaat.

Zakelijke opdrachtgevers, zoals institutionele beleggers, woningcorporaties en zorginstellingen, vragen bij het verstrekken van bouwopdrachten in toenemende mate om zekerheden zoals een bankgarantie.

Het is begrijpelijk dat zakelijke opdrachtgevers hun risico's hiermee willen verkleinen. Maar wat zij vaak niet beseffen, is dat een bankgarantie de kredietruimte van uw bouwonderneming vermindert. En deze kredietruimte is voor u juist cruciaal.

Woningborg denkt graag met u mee en heeft daarom een uitstekend alternatief voor zakelijke opdrachtgevers: het Woningborg zakelijk certificaat.

## De zekerheden van het Woningborg zakelijk certificaat

Voorheen was een bankgarantie voor zakelijke opdrachtgevers in de woningbouw de enige manier om het risico van een faillissement van een aannemer of ontwikkelaar af te dekken. Dankzij de introductie van het Woningborg zakelijk certificaat is er een alternatief dat verder gaat.

Woningborg is in 1981 opgericht om zekerheid te bieden aan kopers van nieuwbouwwoningen. Jaarlijks certificeert Woningborg rond de 70% van alle nieuwbouwwoningen. Inmiddels zijn meer dan 1,1 miljoen woningen gerealiseerd dankzij een Woningborg certificaat.

Voor particulieren is het een geruststellend idee dat de belangrijke risico's bij het bouwen van een woning zijn afgedekt. Met het zakelijk certificaat biedt Woningborg een zelfde vorm van zekerheid aan zakelijke opdrachtgevers zoals beleggers, woningcorporaties en zorginstellingen.

Of het nu gaat om de bouw van huur- of koopwoningen, appartementen, zorggebouwen, aangrenzende kantoor- of commerciële ruimten of parkeergarages, al deze gebouwen kunnen gewaarborgd worden onder onze zakelijke waarborgregeling. Niet alleen nieuwbouw maar ook transformatie of de renovatie van bijvoorbeeld een bestaand appartementencomplex kan in aanmerking komen voor een zakelijk certificaat.



Het Woningborg zakelijk certificaat biedt uw opdrachtgever twee vormen van zekerheid:

### **De insolventiewaarborg**

Bij insolventie van de aannemer zorgt Woningborg dat het bouwwerk wordt afgebouwd conform het contract of dat de reeds betaalde termijnen worden vergoed.

De dekking van de insolventiewaarborg is gemaximeerd tot 30% van de aanneemsom. Onder voorwaarden is een dekking tot 60% mogelijk. Dat gaat dus veel verder dan de bankgarantie die vaak op 5% tot 10% van de aanneemsom wordt vastgesteld.

### **De herstelwaarborg**

Woningborg biedt naast de insolventiewaarborg ook de herstelwaarborg aan. Met de herstelwaarborg biedt Woningborg de zekerheid dat bouwkundige gebreken worden opgelost tot een termijn van maximaal 10 jaar na oplevering.

*Voor de exacte inhoud van deze 2 waarborgen, verwijzen wij u naar de Woningborg Waarborgregeling Zakelijk. Deze kunt u vinden op [www.woningborg.nl/zakelijk](http://www.woningborg.nl/zakelijk).*

## Gewaarborgde kwaliteit

Preventie staat bij ons hoog in het vaandel. Daarom toetsen wij uw bouwplan financieel, juridisch en technisch. Hierdoor worden zoveel mogelijk risico's vooraf gemitigeerd.

In samenwerking met Woningborg Toetsing en Toezicht kunt u bovendien tijdens de bouw kwaliteitsinspecties laten uitvoeren. Hierdoor heeft u nog meer zicht op de kwaliteit en kunt u faalkosten reduceren.

***Dat geeft hogere kwaliteit én maximale zekerheid!***



# Werkwijze Woningborg

## **Inschrijven van uw bouwonderneming**

Inschrijving bij Woningborg gaat gepaard met een uitgebreide screening. Voorafgaand aan de inschrijving wordt uw bouwonderneming technisch, organisatorisch en financieel beoordeeld.

## **Aanmelden van bouwplannen**

Om bouwplannen en de daarmee samenhangende risico's op een verantwoorde wijze te kunnen accepteren voor toepassing van de Woningborg Waarborgregeling Zakelijk, worden de bouwplannen integraal door Woningborg beoordeeld. Daarbij wordt zowel naar de financiële, de juridische als de technische risico's gekeken.

## **Afgifte van het certificaat**

Is een bouwplan door ons geaccepteerd onder de Woningborg Waarborgregeling Zakelijk, dan ontvangt de begunstigde in dat plan een certificaat van ons. Dat gebeurt zodra de technische-, juridische- en financiële toetsingen van het bouwplan positief zijn afgerond.

## **Toezicht**

Woningborg N.V. staat in het kader van de Wet op het financieel toezicht (Wft) onder toezicht van De Nederlandse Bank (DNB, [www.dnb.nl](http://www.dnb.nl)) en de Autoriteit Financiële Markten (AFM, [www.afm.nl](http://www.afm.nl)). Woningborg N.V. staat bij AFM geregistreerd onder nummer 12017305. Daarnaast is Woningborg N.V. aangesloten bij KIFID ([www.kifid.nl](http://www.kifid.nl)) onder nummer 200.000395.

## Alle voordelen op een rij:

- + Ruim 40 jaar ervaring met gewaarborgde garantie.

---

- + Een hogere dekking voor uw opdrachtgevers bij insolventie.

---

- + Beperking van risico's door technische, juridische en financiële bouwplan toetsing.

---

- + Herstelwaarborg voor herstel van bouwkundige gebreken na oplevering.

---

- + Vergoeding voor verdragingschade.

---

- + Dekking boete Wet Ketenaansprakelijkheid.

---

- + Dekking boete Wet Arbeid Vreemdelingen.

---

- + In de meeste gevallen geen beslag op uw werkkapitaal of garantiefaciliteit.



## **Meer informatie over het Woningborg zakelijk certificaat?**

Bel onze accountmanager Thijs Mol op (06) 14 76 49 04 of onze plancoördinator Evelien Sikkes-de Bruijn op (06) 38 18 39 40 voor meer informatie of het maken van een afspraak.

U kunt natuurlijk ook een e-mail sturen naar:  
[zakelijk@woningborggroep.nl](mailto:zakelijk@woningborggroep.nl)

Op onze website kunt u zien wat de mogelijkheden zijn van het Woningborg zakelijk certificaat. Ga naar [www.woningborg.nl/zakelijk](http://www.woningborg.nl/zakelijk) voor meer informatie.

### **Bezoekadres:**

Tielweg 24  
2803 PK GOUDA  
T. 0182 – 58 00 04

### **Postadres:**

Postbus 805  
2800 AV GOUDA

[www.woningborg.nl](http://www.woningborg.nl)

