



# BOUWEN VAN UW EIGEN WONING

Versie 01-07-2021



## **Beperk uw risico's met een Woningborg-certificaat**

Het laten bouwen van een woning is vaak de grootste stap in uw leven. U let waarschijnlijk op veel zaken; bijvoorbeeld op de architectuur, indeling van de woning en de gebruikte materialen. Maar, schenkt u ook voldoende aandacht aan de kwaliteit en de financiële positie van de bouwonderneming die uw woning gaat bouwen?

En hoe zit het met de garanties ten aanzien van de risico's tijdens de bouwperiode of de garantieperiode na oplevering van de woning? Een bouwonderneming kan immers failliet gaan en na oplevering van de woning kunnen technische gebreken ontstaan.

Wanneer u deze risico's wilt beperken is het belangrijk een nieuwbouwwoning te kopen waarop de Woningborg Garantie- en waarborgregeling van toepassing is.

## Het Woningborg-certificaat

Het Woningborg-certificaat biedt u als opdrachtgever van een nieuw te bouwen woning altijd twee vaste vormen van zekerheid:

### De insolventiewaarborg

Bij een insolventie, ofwel faillissement van de ondernemer tijdens de bouw, bouwen we uw woning af inclusief het schriftelijk overeengekomen meer- en minderwerk. Woningborg kan er ook voor kiezen in plaats van afbouw u een vergoeding te betalen.

Bij afbouw vallen de meerkosten van de afbouw ten opzichte van de nog te betalen resterende termijnen van de aanneemsom onder de dekking van onze waarborg. De dekking van de waarborg is gemaximeerd tot 60% van de tussen u en de ondernemer overeengekomen aanneemsom.

### De herstelwaarborg

Dit noemen we ook wel gewaarborgde garantie.

De ondernemer verstrekt vanaf 3 maanden na oplevering Woningborg-garantie op gebreken aan uw woning gedurende 6 jaar. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden.

Woningborg waarborgt deze garantie als de ondernemer niet kan of, na uitspraak van een arbiter en het verstrijken van de hersteltermijn, niet wil presteren.





## Screening door deskundigen van Woningborg

Nadat uw woning door uw aannemer bij ons is aangemeld, doen we verschillende toetsingen.

Zo beoordeelt een van onze bouwplantoetsers de technische documentatie, zoals de technische omschrijving en de tekeningen van uw woning. Dit doen we om vroegtijdig risico's op bouwfouten op te sporen.

Tijdens de bouw voeren we steekproefsgewijs gemiddeld één bouwplaatsbezoek uit. We informeren de bouwondernemer over de uitkomst.

Daarnaast toetsen we de (concept-)aannemings-overeenkomst op een juiste en evenwichtige rechtsverhouding tussen u en de aannemer. Woningborg heeft hiervoor een modelovereenkomst Kavelbouw ontwikkeld. Deze kunt u ook downloaden via onze [website](#).

## Alle voordelen op een rij:

- + Bij een faillissement van de ondernemer bouwen we uw woning af of u krijgt een vergoeding.
- 

- + Alle bouwmethoden kunnen worden gewaarborgd.
- 

- + Preventieve technische toets aan het Bouwbesluit en de normen van goed en deugdelijk werk.
- 

- + Gewaarborgde garantie. De ondernemer garandeert de bouwkundige kwaliteit van de woning gedurende 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Voor ernstige gebreken tot 10 jaar en 3 maanden.

- + Woningborg waarborgt deze garantie als de ondernemer niet kan of, na uitspraak van een arbiter en het verstrijken van de hersteltermijn, niet wil presteren.
- 

- + Evenwichtige aannemingsovereenkomst.
- 

- + Bemiddeling tussen u en de ondernemer bij garantieklachten na oplevering als dat mogelijk is.
- 

- + Toegang tot een laagdrempelige geschillenregeling.
- 

- + Woningborg waarborgt al meer dan 40 jaar nieuwbouwwoningen.

## Hoe komt u in het bezit van een Woningborg-certificaat?

Kies voor een bij Woningborg aangesloten ondernemer als u een kavelwoning gaat bouwen en vraag de ondernemer voordat u de overeenkomst met elkaar sluit om het Woningborg-certificaat voor u in orde te maken.

De ondernemer zal uw plan dan bij Woningborg aanmelden. Na acceptatie van het plan door Woningborg en ontvangst van de door u en de ondernemer getekende Woningborg-overeenkomst ontvangt u het certificaat van ons.

Op onze website vindt u in het ondernemersregister welke bouwondernemingen bij ons zijn ingeschreven.

## Heeft u nog vragen?

Kijk op onze website [www.woningborg.nl](http://www.woningborg.nl) voor meer informatie of neem contact op.

### Bezoekadres:

Tielweg 24  
2803 PK Gouda

T. 0182 - 58 00 04

### Postadres:

Postbus 805  
2800 AV Gouda

[info@woningborggroep.nl](mailto:info@woningborggroep.nl)

Gouda, juli 2021





[www.woningborg.nl](http://www.woningborg.nl)