



WONINGBORG



**Woningborg
zakelijk certificaat**

Zekerheid voor zakelijke opdrachtgevers

Woningcoöperaties, (institutionele) beleggers, zorginstellingen en andere zakelijke opdrachtgevers vragen aan een aannemer vaak een bankgarantie om risico's tijdens de bouw af te dekken. Woningborg biedt met het zakelijk certificaat hiervoor een uitstekend alternatief.

Of het nu gaat om de bouw van huur- of koopwoningen, appartementen, zorggebouwen, aangrenzende commerciële ruimten, kantoren of parkeergarages: al deze gebouwen kunnen gewaarborgd worden onder onze zakelijke waarborgregeling.

Niet alleen nieuwbouw maar ook transformatie of renovatie van bijvoorbeeld een bestaand appartementencomplex kan in aanmerking komen voor een Woningborg zakelijk certificaat.



Het Woningborg zakelijk certificaat

Het Woningborg certificaat voor zakelijke opdrachtgevers biedt u als opdrachtgever twee vormen van zekerheid:

De insolventiewaarborg

Bij insolventie van uw aannemer zorgt Woningborg dat het bouwwerk wordt afgebouwd conform het contract of dat u de reeds betaalde termijnen vergoed krijgt.

De dekking van de insolventiewaarborg is gemaximeerd tot 30% van de aanneemsom. Onder voorwaarden is een dekking tot 60% mogelijk. Dat gaat dus veel verder dan de bankgarantie die vaak op 5% tot 10% van de aanneemsom wordt vastgesteld.

De herstelwaarborg

Woningborg biedt naast de insolventiewaarborg ook de herstelwaarborg aan. Met de herstelwaarborg heeft u de zekerheid dat bouwkundige gebreken worden opgelost tot een termijn van maximaal 10 jaar na oplevering.

Voor de exacte inhoud van deze 2 waarborgen, verwijzen wij u naar de Woningborg Waarborgregeling Zakelijk. Deze kunt u vinden op www.woningborg.nl/zakelijk.

Gewaarborgde kwaliteit

Woningborg geeft uitsluitend certificaten af aan aangesloten bouwondernemingen. Deze bouwondernemingen worden o.a. financieel en technisch gescreend voordat zij zich bij Woningborg Verzekeren aansluiten. Daarnaast toetst Woningborg bouwprojecten technisch, financieel en juridisch voordat zij het certificaat afgeeft. Hierdoor worden zoveel mogelijk risico's vooraf gemitigeerd.

In samenwerking met Woningborg Toetsing en Toezicht kunt u bovendien tijdens de bouw kwaliteitsinspecties laten uitvoeren. Hierdoor heeft u nog meer zicht op de kwaliteit en kunt u faalkosten reduceren.

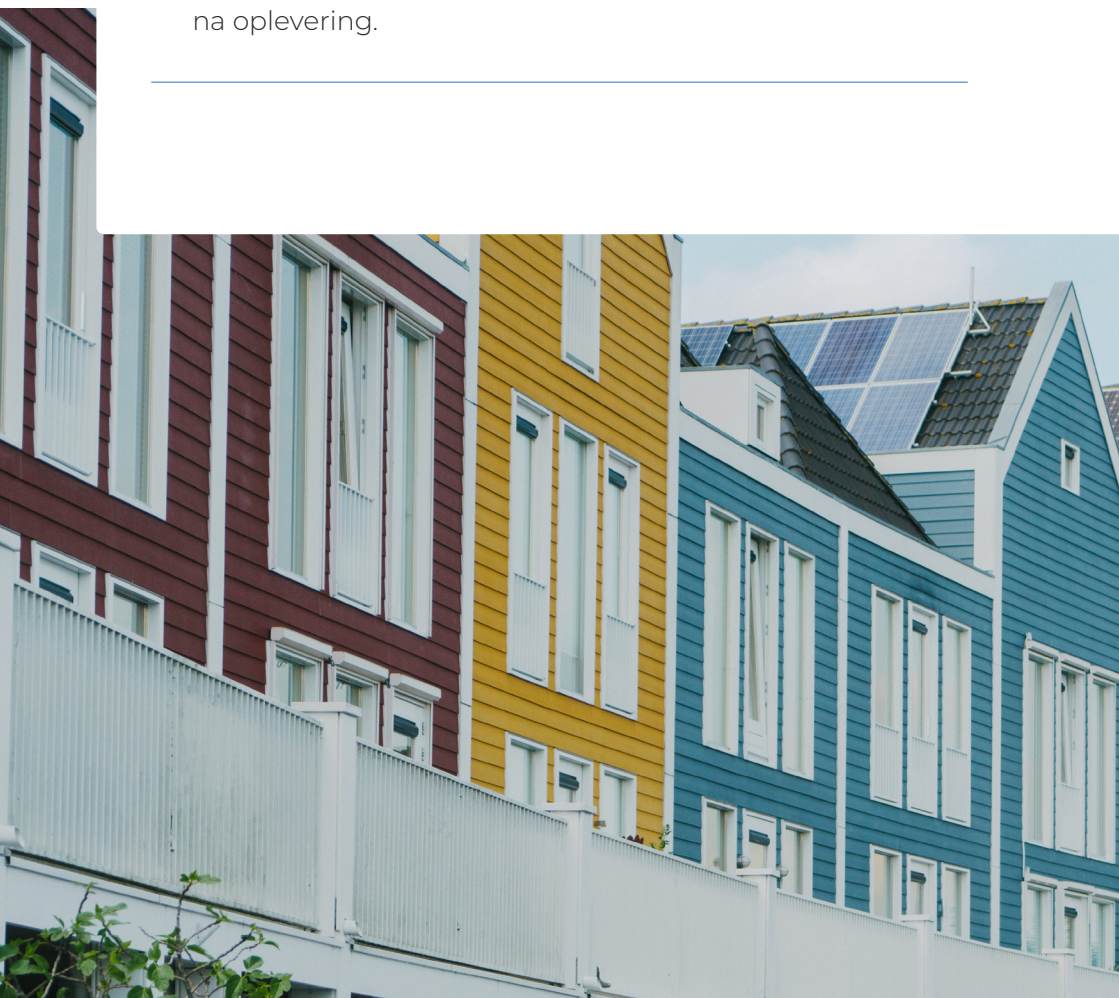
Dat geeft hogere kwaliteit én maximale zekerheid!





Alle voordelen op een rij:

- + Ruim 40 jaar ervaring met gewaarborgde garantie.
-
- + Beperking van risico door toetsing van het bouwplan en de aannemer op financieel, juridisch en technisch gebied.
-
- + Herstelwaarborg voor herstel van bouwkundige gebreken na oplevering.
-



+ Insolventiewaarborg tot 30% van de aanneemsom.

+ Vergoeding voor vertragingsschade.

+ Dekking boete Wet Ketenaansprakelijkheid.

+ Dekking boete Wet Arbeid Vreemdelingen.



Meer informatie over het Woningborg zakelijk certificaat?

Bel onze accountmanager Thijs Mol op (06) 14 76 49 04 of onze plancoördinator Evelien Sikkes-de Bruijn op (06) 38 18 39 40 voor meer informatie of het maken van een afspraak.

U kunt natuurlijk ook een e-mail sturen naar zakelijk@woningborggroep.nl

Op onze website vindt u uitgebreide informatie over het Woningborg zakelijk certificaat.

www.woningborg.nl/zakelijk

Woningborg N.V. staat in het kader van de Wet op het financieel toezicht (Wft) onder toezicht van De Nederlandsche Bank (DNB, www.dnb.nl) en de Autoriteit Financiële Markten (AFM, www.afm.nl). Woningborg N.V. staat bij AFM geregistreerd onder nummer 12017305. Daarnaast is Woningborg N.V. aangesloten bij KIFID (www.kifid.nl) onder nummer 200.000395.

Bezoekadres:

Tielweg 24
2803 PK GOUDA
T. 0182 – 58 00 04

Postadres:

Postbus 805
2800 AV GOUDA

www.woningborg.nl

